



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
(наименование застройщика)
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ
«ФОРУМ»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
156011, Костромская обл., г. Кострома,
полное наименование организации – для юридических лиц),
наб. Чернигинская, дом 6, пом. 1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.10.2021

№ 76-517305- 204 -2021

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом стр.4 (1 этап) с инженерными коммуникациями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АльфаЭксперт» ООО «Имхотеп»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-1-054758-2020 от 30.10.2020 г. № 76-2-1-2-051948-2021 от 10.09.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101:14760
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																												
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-4-17-2-05-2021-1073 от 28.07.2021 г. подготовлен главным специалистом отдела картографии МКУ «МФЦР» ЯМР Губанцевой Н.В.																												
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																												
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «РИККОМ» Шифр - 103/21.7																												
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка - 9152,0 кв.м. Площадь земельного участка для благоустройства – 4014 кв.м. Площадь застройки - 1196,69 кв.м. Общая площадь здания - 8008,88 кв.м. Количество квартир – 125 шт. Площадь квартир (без холодных помещений) - 6481,53 кв.м. Площадь квартир (с холодными помещениями) - 6728,33 кв.м. Жилая площадь квартир - 3367,86 кв.м. Количество хозяйственных помещений – 24 шт. Общая площадь хозяйственных помещений - 138,21 кв.м. Строительный объем - 33614,04 куб.м., в том числе: выше ±0,000 - 31545,4 куб.м. ниже ±0,000 - 2068,64 куб.м. Этажность - 9 Количество этажей - 10 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td><td style="text-align: center;">-</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Объём (куб. м):</td><td style="text-align: center;">-</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td><td style="text-align: center;">-</td><td>Высота (м):</td><td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td><td style="text-align: center;">-</td><td>Вместимость (чел.):</td><td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td><td style="text-align: center;">-</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td><td colspan="3" style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>		-				Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	-			Иные показатели:	-		
-																														
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-																											
Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-																											
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-																											
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																											
Площадь застройки (кв. м):	-																													
Иные показатели:	-																													
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, Ярославский р-н, Пестрецовский с/о, п. Красный Бор																												
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																													
	Категория (класс):	-																												
	Протяжённость:	-																												
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-																												

Лист 2 разрешения № 76-517305-204-2021 от 27.10.2021		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения — до « 28 » февраля 20 24 в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.А. Голова

(расшифровка подписи)

«27» октября 20 21 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

Скреплено подписью и печатью

Дата 24.10.2021 года
Подпись Е.В. Волконская

