



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
(наименование застройщика)
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ФОРУМ»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
156011, Костромская обл., г. Кострома,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Набережная Чернигинская, дом 6, пом. 1
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2021

№ 76- 517305 - 196 - 2021

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного** объекта капитального строительства

Многоквартирный дом (стр. 1) с инженерными коммуникациями. 1 и 2 этап
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
поселок Красный Бор

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:17:107101:13478**
(76:17:107101:4404,
76:17:107101:7944 – для
благоустройства)

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 76-517000-132-2018 дата выдачи 05.06.2018 (в редакции от 28.08.2020, от 13.10.2020,
от 02.02.2021, от 20.04.2021) орган, выдавший разрешение на строительство:
Департамент строительства Ярославской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 76-517000-165-2020 дата выдачи 27.08.2020 (в редакции от 13.10.2020, от 02.02.2021,
от 20.04.2021) орган, выдавший разрешение на строительство: **Департамент строительства**
Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб.м	48170,7	49565,0
в том числе надземной части	куб.м	2614,9	2615,0
Общая площадь	кв.м	11642,01	12145,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	129,43	128,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение	кВт	-	-
теплоснабжение	Гкал/ч	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9172,71	9173,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	129,43	128,1
Количество этажей,	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	216/9172,71	216/9173,7
1-комнатные	шт./кв. м	164/5944,87	164/5946,1
2-комнатные	шт./кв. м	44/2581,17	44/2582,4
3-комнатные	шт./кв. м	8/646,67	8/645,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Лист 2 разрешения на ввод № 76-517305-196-2021 от 24.12.2021

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9732,21	9744,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	260	260
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	273,3	273,3
хозяйственно-бытовая канализация	м	334,7	334,7
газопровод	м	277,18	277,18
ливневая канализация	м	318	318
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б	сваи, ж/б
Материалы стен		наружная верста- мин.утеплитель внутренняя верста - керамический поризованный блок	наружная верста- мин.утеплитель внутренняя верста - керамический поризованный блок
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		линохром	линохром
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность установки по производству растворимого продукта на выходе	Гкал/ч	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъёмы		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,023	0,023
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию		
дата подготовки:	29.11.2021	
ФИО кадастрового инженера:	Фурина Ольга Ингольфовна	
квалификационный аттестат	76-16-475	Дата 09.06.2016
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных отношений Ярославской области	

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 38624

Заместитель директора департамента строительства Ярославской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



24 » декабря

20 21 г.

(подпись)

Ю.А. Голова

(расшифровка подписи)